

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания членов – садоводов

#### Товарищества недвижимости собственников «Строитель – 2»

Место проведения г. Стерлитамак, ул. Тукаева, 9 ГДК (р-н Соды)

06 апреля 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная форма проведения очередного Общего собрания членов-садоводов ТСН «Строитель – 2».

Место проведения собрания: г. Стерлитамак, ул. Тукаева, 9 ГДК (р-н Соды).

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования очно-заочного: 06.04.2024 г.

Дата окончания голосования: 04.05.2024 г.

Вся дополнительная информация размещена в городской газете «Стерлитамакский рабочий», на официальном сайте <http://str-stroitel2.ru>, в группах ТСН «Строитель – 2» в мессенджерах Телеграм и Вацап, сайт в контакте городская группа «Сады Заашкадарье, Стерлитамак».

**Председательствующий на собрании Пухалева Е.А., уч.1255/914**

**Секретарь собрания: Гафарова З.Н., уч.416/416**

Количество участков ТСН «Строитель – 2» 1153 участка согласно реестру садоводов по состоянию на 01 января 2024 г.

Общее количество собственников, принявших участие в очном голосовании

- |  |               |
|--|---------------|
| - в очной форме на общем собрании, используя бюллетени | 153 садоводов |
| - в заочной форме, используя бюллетени                 | 110 садоводов |
| - через Интернет (сайт google.com)                     | 437 садоводов |

Всего проголосовало 700 садоводов

Кворум очно-заочного собрания имеется - 60,71 % от численности по реестру.

Собрание открыл Председатель ТСН Четвериков С.Н.

Председатель ТСН «Строитель – 2» Четвериков С.Н. предложил открыть Общее собрание.

Предложено выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Поступили предложения:

Пухалёва Е.А. (уч.1255/914) – председатель собрания

Гафарова З.Н. (уч.416/416) – секретарь.

За кандидатуру председателя собрания Пухалёву Е.А. проголосовало 153 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел. За кандидатуру секретаря собрания Гафарову З.Н. проголосовало 153 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить отчёт председателя ТСН «Строитель-2» о работе, проделанной в 2023 году.
2. Утвердить отчёт бухгалтера ТСН «Строитель-2» за 2023 год.
3. Избрание председателя ТСН «Строитель – 2» сроком на 2 года.
4. Утвердить количественный состав членов правления – 8 человек.
5. Избрать члены правления сроком на 2 года.
6. Избрать члены ревизионной комиссии сроком на 2 года.
7. Утвердить размер членского и целевого взносов на 2024 год и сроки его внесения.
8. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Строитель-2» на 2024 год.
9. Утвердить штатное расписание ТСН «Строитель-2» (председатель, бухгалтер, электрик).
10. Утвердить внесение изменений в Устав Товарищества и изменения Устава в новой редакции с учётом ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

1. По первому вопросу выступил Председатель ТСН «Строитель – 2» Четвериков С.Н.

Видеосъёмка выступления Четверикова С.Н. выложена в общем чате садоводов в телеграмм канале, стенограмма выступления записана в журнале протоколов на с.13-18.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 620 чел., Против – 28 чел., Воздержались – 52 чел.

### Решение:

Утвердить отчёт председателя ТСН «Строитель-2» о работе, проделанной в 2023 году.

2. По второму вопросу выступила бухгалтер ТСН «Строитель – 2» Смелкова С.Н.

Видеосъёмка выступления Смелковой С.Н. выложена в общем чате садоводов в телеграмм канале, стенограмма выступления записана в журнале протоколов на с.18.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 628 чел., Против – 20 чел., Воздержались – 52 чел.

### Решение:

Утвердить отчёт бухгалтера ТСН «Строитель-2» за 2023 год.

3. По третьему вопросу голосование проводилось, используя бюллетени и форму через Интернет.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 603 чел., Против – 51 чел., Воздержались – 46 чел.

Решение:

Избрать председателем Товарищества сроком на 2 года: Четвериков Сергей Николаевич уч.72/847.

4. По четвёртому вопросу голосование проводилось, используя бюллетени и форму через Интернет.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 667 чел., Против – 9 чел., Воздержались – 24 чел.

Решение:

Утвердить количественный состав членов правления – 8 человек.

5. По пятому вопросу избрать членами Правления ТСН «Строитель – 2» сроком на 2 года следующих садоводов – собственников: Богачёву Альфию Явдатовну уч.480/379, Галкину Таисию Петровну уч.537/329, Гафарову Зилю Назиповну уч.416/416, Даутову Чулпан Мусеевну уч.1116, Жаворонкину Ольгу Ивановну уч.1186/917, Козлова Дениса Борисовича уч.836А/1259, Коломникову Наталью Владимировну уч.819/1255, Пухалёву Елену Анатольевну уч.1255/914.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 666 чел., Против – 9 чел., Воздержались – 25 чел.

Решение:

Избрать в члены правления сроком на 2 года:

- 1) Богачёва Альфия Явдатовна уч.480/379
- 2) Галкина Таисия Петровна уч.537/329
- 3) Гафарова Зиля Назиповна уч.416
- 4) Даутова Чулпан Мусеевна уч.1116
- 5) Жаворонкина Ольга Ивановна уч.1186/917
- 6) Козлов Денис Борисович уч.836А/1259
- 7) Коломникова Наталья Владимировна уч.819/1255
- 8) Пухалёва Елена Анатольевна уч.1255/914

6. По шестому вопросу избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Строитель – 2» сроком на 2 года следующих садоводов – собственников: Мухаметову Гульнару Расиховну уч.490/345, Кадырову Земфиру Маратовну уч.916/919, Харьковскую Людмилу Николаевну уч.192.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 675 чел., Против – 6 чел., Воздержались – 19 чел.

Решение:

Избрать членами ревизионной комиссии сроком на 2 года:

- 1) Мухаметова Гульнара Расиховна уч.490/345
- 2) Кадырова Земфира Маратовна уч.916/919
- 3) Харьковская Людмила Николаевна уч.192

7. По седьмому вопросу выступила садовод Пухалёва Е.А. Размер членского взноса на 2024 г с 100 м<sup>2</sup> 377,17 руб., монтаж 1-3 подстанций 4580 руб., монтаж 4 подстанции 3220 руб., приобретение контейнеров и устройство площадок 537 руб. Оплата электроэнергии без учётных приборов – счётчиков составляет 3500 руб за сезон.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 631 чел., Против – 24 чел., Воздержались – 45 чел.

Решение:

Утвердить размер членского и целевого взносов на 2024 год и сроки его внесения.

8. По восьмому вопросу голосование проводилось, используя бюллетени и форму голосования.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 633 чел., Против – 36 чел., Воздержались – 31 чел.

Решение:

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Строитель-2» на 2024 год.

9. По девятому вопросу голосование проводилось, используя бюллетени и форму голосования.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 673 чел., Против – 7 чел., Воздержались – 20 чел.

Решение:

Утвердить штатное расписание ТСН «Строитель-2» (председатель, бухгалтер, электрик).

10. По десятому вопросу выступила председатель собрания, голосование проводилось, используя бюллетени и форму через Интернет.

Пухалева Е.А., предложила внести изменение (дополнение) в Устав, в части видов и форм голосования: а именно предусмотреть кроме очного голосования, голосование очно – заочное, голосование с применением площадок Интернета, различных форм (Google и Яндекс), чтобы можно было проводить голосование онлайн с помощью Интернета. Данное дополнение, при условии поддержки этого дополнения большинством садоводов (50%+1, т.е. кворум собрания), применить при голосовании начиная с 06.04.2024 г.

Садоводы Коломникова Н.В. уч.819/1255 и Козлов Д.Б. уч.836А/1259 предложили внести в Устав отключение электроэнергии в участках, садоводы

которых имеют долги по членским и целевым взносам. При погашении долга подключение производить за отдельную плату с учётом инфляции.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

За – 645 чел., Против – 9 чел., Воздержались – 46 чел.

Решение:

Утвердить внесение изменений в Устав Товарищества и изменения Устава в новой редакции с учётом ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

Председатель Общего собрания



Пухалёва Е.А.

Секретарь собрания



Гафарова З.Н.